



Lançamento



A vida te
reservou
o *melhor*.

Com você, em um cenário *inconfundível*.

A **Construtora OCA** tem mais de 20 anos de experiência na incorporação e construção de condomínios de luxo no litoral da Paraíba. Chega, agora, a um dos destinos mais elegantes e cheios de personalidade do estado: a nossa região serrana.

Em *Bananeiras*,
desfrute o intenso conforto.



BANANEIRAS
COUNTRY CLUB

Bananeiras PB



Aprecie um grande *projeto*.

Com assinatura de grandes profissionais: projeto urbanístico da **Luksys Arquitetura**, interiores e arquitetura por **Leila Azzouz**, paisagismo por **Bia Campelo** e consultoria de **Carlos Ferreirinha**, o **Bananeiras Country Club** provoca sensações únicas. Em cada detalhe é possível identificar o refinamento da concepção do empreendimento e a valorização da biodiversidade local. Um lugar-encontro que conta sobre o quão especial é o que a vida reservou para você.





COUNTRY CLUB

Haras, com **hipismo e equitação, minigolfe**, fazendinha, quadras de tênis, beach tênis, campo de futebol, **1º Speakeasy da Paraíba**, wine bar, cigar room, piscina aquecida, spa e pertencimento a uma comunidade exclusiva.

RESPONSABILIDADE SOCIAL

Cultura, arte, e história. **Museu Casa Barão de Araruna**, Capela, São João, Festa do Arrocha, Caminhos do Frio e incentivo ao empreendedorismo e economia local.

RESIDENCE

Lotes, quintas, casa prontas e vasto equipamento de lazer para uma experiência exclusiva e única, na região serrana do estado.

EXCELÊNCIA E EXPERIÊNCIA

Projetistas renomados. Consultoria com especialistas em condomínios de luxo pelo Brasil.

ECO

Ecoturismo, **tiroleza, trilhas**, lajedos, equipamentos aquáticos no lago, camping area, cinema outdoor, horta orgânica comunitária, pet place, lareira outdoor e **nascente d'água**.

RESPONSABILIDADE AMBIENTAL

Áreas de Preservação Permanente, abundância de verde, paisagismo consciente, **reaproveitamento de árvores**.

um cenário que te conduz
à sensação de calma e leveza.







 Entrada com guarita



Country. *Tech.* Club.

Diferenciais e pioneirismo que trazem toques de sofisticação ao seu Country Club. São **mais de 60 itens** de lazer e comodidade, focados em proporcionar uma experiência completa e única.



A young couple is shown in a close-up, profile view, smiling at each other. The woman, on the right, has long brown hair and is wearing a white tank top with a colorful patterned strap. The man, on the left, is wearing a white t-shirt. They are outdoors, with a bright sunset or sunrise in the background, creating a warm, golden glow. The text "Para viver os ares da serra." is overlaid in a white, elegant script font across the middle of the image.

Para viver os ares da serra.

Complexo *Lago*

- ▣ Lago Natural
- ▣ Gourmet Lago 01
- ▣ Brinquedoteca
- ▣ Salão de Festas
- ▣ Piscina aquecida com borda infinita
- ▣ Jacuzzi
- ▣ Piscina Infantil
- ▣ Espaço Kids
- ▣ Espaço Pet
- ▣ Guarderia
- ▣ Cinema ao ar livre
- ▣ Gourmet Lago 2
- ▣ Gourmet Lago 3
- ▣ Lounges com Lareiras
- ▣ Redário
- ▣ Pescaria









Salão festas





Salão de jogos





Espaco kids





Piscina





Lago piscina





Espaço Kids







Lago





Guarderia





Cinema ao ar livre





Lago





Lago



Complexo *Bem-estar*

- Campo de Futebol
- Quadras de Tênis
- Quadras de Beach Tênis
- Quadra Poliesportiva
- Spa com piscina indoor aquecida
- Consultório
- Academia
- Salas de massagem
- Sauna a seco
- Sauna a vapor
- Lago artificial com Ocas lounges
- Espaço de meditação, ioga e pilates
- Brinquedoteca *bem-estar*
- Gourmets *bem-estar*
- Pista de cooper e biking
- Reserva Florestal com nascente d'água





Para uma vida em *movimento*

 Ocas Lounges









Espaço Wellness





Academia





Academia





Academia





Spa





Spa





Sala de massagem





Sauna





Sala Médica



Complexo mirante *do vinho*

- ▣ Mirante
- ▣ Bar do Vinho
- ▣ Gourmet do Vinho
- ▣ Redário
- ▣ Lounges com lareira



Complexo Mirante do Vinho





Mirante do vinho





Mirante do Vinho





Experiência às *alturas*.

A geografia do terreno celebra a serra, onde alguns lotes estão a aproximadamente 565 metros acima do mar. Além do clima agradável, uma vista espetacular fará parte da experiência na sua casa de campo.



A man with a beard and a woman wearing a wide-brimmed hat are sitting at a wooden table outdoors, smiling and holding wine glasses. The background is filled with green foliage. The text "Um brinde para os seus sentidos." is overlaid in the center in a white, elegant script font.

*Um brinde para os
seus sentidos.*



Mirante do Vinho





Detalhes para atender
e superar expectativas dos
paladares *mais exigentes.*

A romantic couple is seen from behind, sitting on a balcony or terrace. The man, on the left, has curly hair and is wearing a dark blue button-down shirt. The woman, on the right, has long, straight blonde hair. They are both looking out over a cityscape at sunset. The sky is a warm, golden yellow, and the city lights are visible in the distance. In the foreground, on a table between them, are two glasses of wine. The overall mood is peaceful and intimate.

Um *refúgio* para
cultivar memórias.

Complexo *Haras*

- Haras
- Pista de hipismo e equitação
- Baias
- Rodoanel
- Horta orgânica
- Fazendinha
- Gourmet Haras





Para a *felicidade* das
coisas simples

📍 Haras 📍 Horta comunitária



Estrutura pensada para acolher
os seus equinos, como nos grandes
centros do país.



Aprender é sensorial. Estruturas que promovem interação com a natureza, trazendo as crianças para um estar lúdico, onde a natureza é a chave.

Exuberância *porta adentro.*

Um culto à natureza e aos sentidos aguçados quando estamos em sua presença. A sua casa de campo tem diferenciais que convidam ao ecoturismo e à exploração dos arredores, sem sair da propriedade.



Complexo *Natureza*

- ▣ Tirolesa
- ▣ Área de acampamento
- ▣ Área de preservação natural
- ▣ Lajedo, Trilhas
- ▣ Nascente d'água



O ar livre
tem notas
de *casa*



A man and a young boy are seen from behind, looking out from the entrance of a green tent. The man is wearing a plaid blanket over his shoulders, and the boy is wearing a striped blanket. They are both looking out at a bright sunset over a body of water, with a city skyline visible in the distance. The scene is bathed in warm, golden light.

 Camping Style

Para viver o campo em toda a sua riqueza, espaços de lazer ao ar livre promovem o clima de camping, com a segurança do Country Club.

Pionerismo e *inovação*

- Capela
 - Speakeasy
 - Minigolfe
 - Open Mall
 - Coworking
 - Salas de reunião
 - Salas de estudo
 - Museu Casa
- Barão de Araruna





Museu Casa Barão de Araruna



A woman with long brown hair, wearing a white knit sweater, stands in profile on a wooden balcony, looking out at a lush green forest. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting a sunset or sunrise. The background is a dense forest of tall trees with green foliage.

Espaços
reservados
para as melhores
experiências.

🏡 Lotes a partir de 450m²

🏡 Quintas a partir de 750m²



Para *ampliar*



Sonhe as novas *tradições.*

Este material é o primeiro passo para a chegada de um novo momento à sua vida e da sua família. Aproveite as informações elencadas para perceber as nuances do que planejamos e identificar os conceitos da sua nova casa de campo. **Boas-vindas às grandes escolhas que te levam ao futuro.**



Reserve esta vida: www.bananeirascountryclub.com.br

O Seu Paraíso *Particular*
em *Bananeiras*

by

